



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME  
KANDAVAS NOVADA BŪVVALDE**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 07377, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

**PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-5/31-13  
VELOCELIŅŠ KANDAVA - SABILE**

*Kandavas novads*

(būves nosaukums , adrese)

Izsniegts 2013. gada 19. martā

Kandavas novada dome  
(kam izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

|      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Zemes gabala kadastra numurs, (grupas numurs / grunts numurs)                                                                        | Nav uzrādīti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs                                                                                                 | Kandavas novada dome, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads;<br>Pārējos precizēt projektēšanas gaitā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecināošs dokuments                                                                       | Nav uzrādīti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4. | Zemes gabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha – lauku teritorijās)                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5. | Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)                                                    | Veloceliņa izbūve paredzēta trasē Kandava Pulvertornis - Sabiles iela - “Zvejnieku tilts”- Aizdzire – Kalnmuīža - “Zviedru cepure” - Kandavas novada robeža ar Talsu novadu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6. | Īpašie apstākļi ( piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā) | 1) Dabas parka “Abavas senleja”teritorija;<br>2) Kultūrvēsturiskā teritorija “Abavas ieleja”;<br>3) Kultūras pieminekļa “Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs(15.-19.gs.) valsts aizsardzības Nr. 7452”teritorija;<br>4) Kultūras pieminekļa “Kandavas viduslaiku pils un Pulvertornis, valsts aizsardzības Nr. 2304” aizsardzības teritorija;<br>5) Kultūras pieminekļa “Kandavas pilsdrupas un Pulvertornis ( 1254.g., 14.gs.), valsts aizsardzības Nr. 6820” aizsardzības teritorija;<br>6) Aizsargjosla ap kultūras pieminekli “Kandavas mācītājmuižas dzīvojamā ēka (19.gs.), valsts aizsardzības Nr. 6817”;<br>7) Aizsargjoslas teritorija ap Vimbužu kapiem;<br>8) Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli “Melderu Velna akmens – kulta vietu, valsts aizsardzības Nr. 2299”;<br>9) Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli “Melderu Velna ala - kulta vieta, valsts aizsardzības Nr. 2300”;<br>10) Aizsargjoslas teritorija ap Kalnmuīžas kapiem;<br>11) Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli “Lanksēdes senkapi, valsts aizsardzības Nr. 2309”; |

|      |                                                                                     |                                                                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                     | 12) Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli<br>"Ķempju Piltiņkalns – kulta vieta, valsts<br>aizsardzības Nr. 2311" |
| 1.7. | Zemes gabala apbūves veids<br>(piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves<br>teritorija) | Tehniskā apbūve (T), precizēt projektēšanas gaitā                                                                          |
| 1.8. | Ierobežojumi (piemēram, servitūti )                                                 | Precizēt projektēšanas gaitā                                                                                               |

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

|        |                                                                  |                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.   | Būvniecības veids                                                | Jaunbūve                                                                                               |
| 2.2.   | Būvprojektēšanas stadijas                                        | 2 stadijas - Skiču projekts ; Tehniskais projekts                                                      |
| 2.3.   | Apbūves pamatnosacījumi                                          | Saskaņā ar pasūtītāja izdotu Projektēšanas uzdevumu                                                    |
| 2.3.1. | maksimālā apbūves intensitāte                                    | Nav noteikta                                                                                           |
| 2.3.2. | maksimālais apbūves blīvums                                      | Nav noteikts                                                                                           |
| 2.3.3. | minimālā brīvā teritorija                                        | Nav noteikta                                                                                           |
| 2.3.4. | autostāvvietu skaits                                             | Atbilstoši būvnormatīviem, saskaņā ar projektu                                                         |
| 2.4.   | Kompozīcijas pamatnosacījumi                                     |                                                                                                        |
| 2.4.1. | būves bloķēšana ( piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)       | Saskaņā ar būvniecības ieceri                                                                          |
| 2.4.2. | apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) |                                                                                                        |
| 2.4.3. | iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)                | Projektā ievērtēt esošās un plānotās iebrauktuves pieguļošajos zemes gabalos                           |
| 2.5.   | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi                    |                                                                                                        |
| 2.5.1. | ugunsdrošības kategorija                                         | Atbilstoši normatīviem                                                                                 |
| 2.5.2. | nesošās konstrukcijas                                            | Atbilstoši normatīviem                                                                                 |
| 2.5.3. | tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)                        |                                                                                                        |
| 2.6.   | Ārējās apdares nosacījumi                                        | No kvalitatīviem materiāliem, saskanīgi .                                                              |
| 2.7.   | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi                              | Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot teritoriju atbilstošā kvalitātē                                      |
| 2.7.1. | apzaļumošana                                                     | Ieteicama                                                                                              |
| 2.7.2. | nožogošana                                                       | Saskaņā ar projektu                                                                                    |
| 2.7.3. | apgaismošana                                                     | Saskaņā ar projektu                                                                                    |
| 2.7.4. | vertikālā plānošana                                              | Labiekārtojuma robežās                                                                                 |
| 2.7.5. | brauktuviņu un ietvju segums                                     | Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu                                                           |
| 2.7.6. | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi   | Būvgruži izvedami uz būvgružu izgāztuvi, dabai kaitīgos būvgružus izvest uz specializētām izgāztuvēm . |
| 2.8.   | Vides pieejamības prasības                                       | Atbilstoši būvnormatīviem                                                                              |

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

|      |                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Ūdens apgāde un kanalizācija | Saņemt Tehniskos noteikumus un saskaņojumu no SLA <b>"Kandavas komunālie pakalpojumi"</b> .<br>Adrese: "Robežkalni", Kandavas pag., Kandavas, novads, LV 3120, t. 63126071; 63126072; 63126188                  |
| 3.2. | Ielas un ceļi                | Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no VAS <b>"Latvijas valsts ceļi"</b> . Jelgavas iela 20, Tukums, LV-3011, t. 63120446;                                                                  |
| 3.3. | Elektroapgāde                | Saskaņojums tehniskajam projektam no AS <b>"Sadales tīkls"</b>                                                                                                                                                  |
| 3.4. | Gāzes apgāde                 |                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.5. | Siltumapgāde                 | Ja projekta ietvaros tiek šķērsotas komunikācijas, jāsaņem saskaņojums uz tehniskā projekta no komunikāciju valdītāja.                                                                                          |
| 3.6. | Telekomunikācijas            | Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no SLA <b>"Citrus solutions"</b> , Pils iela 22, Tukums, LV-3101, t. 29264950                                                                           |
| 3.7. | Citas komunikācijas          | Ja būvniecība paredzēta meliorētajās zemēs, nepieciešami tehniskie noteikumi un saskaņojums no VSIA <b>"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b> Kurzemes nodaļas Tukuma sektora, Dienvidu iela 6, Tukums |

### 4. Īpašie noteikumi. (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

|        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.   | Vides aizsardzības prasības (reģionālās vides pārvalde)                           | Tehniskie noteikumi no Valsts Vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes, Dārzu iela 2, Ventspils                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2.   | Higiēnas prasības (pilsētas vai rajona vides veselības centrs)                    | Atbilstoši būvnormatīviem un higiēnas normām, nodrošinot higieniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi                                                                                                                                                                                                             |
| 4.3.   | Ugunsdrošības noteikumi (ugunsdzēsības un glābšanas dienests)                     | Projekta dokumentācijai pievienot ugunsdrošības pasākumu aprakstu                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4.   | Konstrukciju drošības prasības (piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati) | Atbilstoši būvnormatīviem                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.5.   | Pieminekļu aizsardzības prasības (kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)    | Saņemt nosacījumus no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas - Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050 ; Tel: 67 229272; Fakss: 67 228808 <a href="mailto:vkpai@mantojums.lv">vkpai@mantojums.lv</a>                                                                                                                  |
| 4.6.   | Citas prasības                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.6.1. |                                                                                   | Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana". Uz tehniskā projekta ģenerālā plāna lapas jābūt visiem oriģināliem parakstiem un zīmogiem un būvprojekta vadītāja apliecinājumam. Tehniskajam projektam pievienot būvprojekta vadītāja un atbildīgo projektētāju sertifikātu kopijas |
| 4.6.2. |                                                                                   | Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju, zemes un būvju īpašnieku (īpašniekiem)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.6.3. |                                                                                   | Ja projektējamās būves šķērso inženierkomunikāciju aizsargjoslas, tehnisko projektu jāaskaņo ar                                                                                                                                                                                                                             |

|        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                       | komunikāciju īpašniekiem                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.6.4. |                       | Tehnisko projektu izstrādāt uz inženiertopogrāfiskā plāna                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.6.5. |                       | Saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 89.2.2. punktā noteikto būvprojektā precīzi norādīt būves galveno lietošanas veidu un telpu grupu lietošanas veidu (eksplikācijā) atbilstoši MK 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” prasībām |
| 4.7.   | Koku ciršanas atļauja | Nav nepieciešama, ja būvprojektā ir uzrādīti nocērtamie koki                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.8.   | Citas atļaujas        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.8.1. |                       | Pēc visu nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas iesniegt tehnisko projektu akceptēšanai Kandavas novada būvvaldē, vienu būvprojekta sējumu komplektu sagatavot atstāšanai būvvaldes arhīvā (arhīva eksemplāru noformēt cietā iesējumā)                                                             |
| 4.8.2. |                       | Pēc būvprojekta akceptēšanas būvvaldē saņemt būvatļauju pie Kandavas novada būvinspektora. Lai saņemtu būvatļauju, nepieciešama apdrošinātāja izsniegta būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija                                              |

### 5. Papildu materiāli būvniecības publiskai apspriešanai

|      |                                 |  |
|------|---------------------------------|--|
| 5.1. | Makets                          |  |
| 5.2. | Foto materiāli                  |  |
| 5.3. | Perspektīvie skati              |  |
| 5.4. | Interjeru projekts              |  |
| 5.5. | Citi materiāli (pēc vienošanās) |  |

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2 gadus līdz

19.03.2015.  
termiņš

Būvvaldes vadītāja p.i.

paraksts un tā atšifrējums

(Baiba BEKERE)  
(t. 673107373)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Z.v.



|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Saņēmu:                 |                             |
| (datums, mēnesis, gads) | (paraksts) (vārds, uzvārds) |